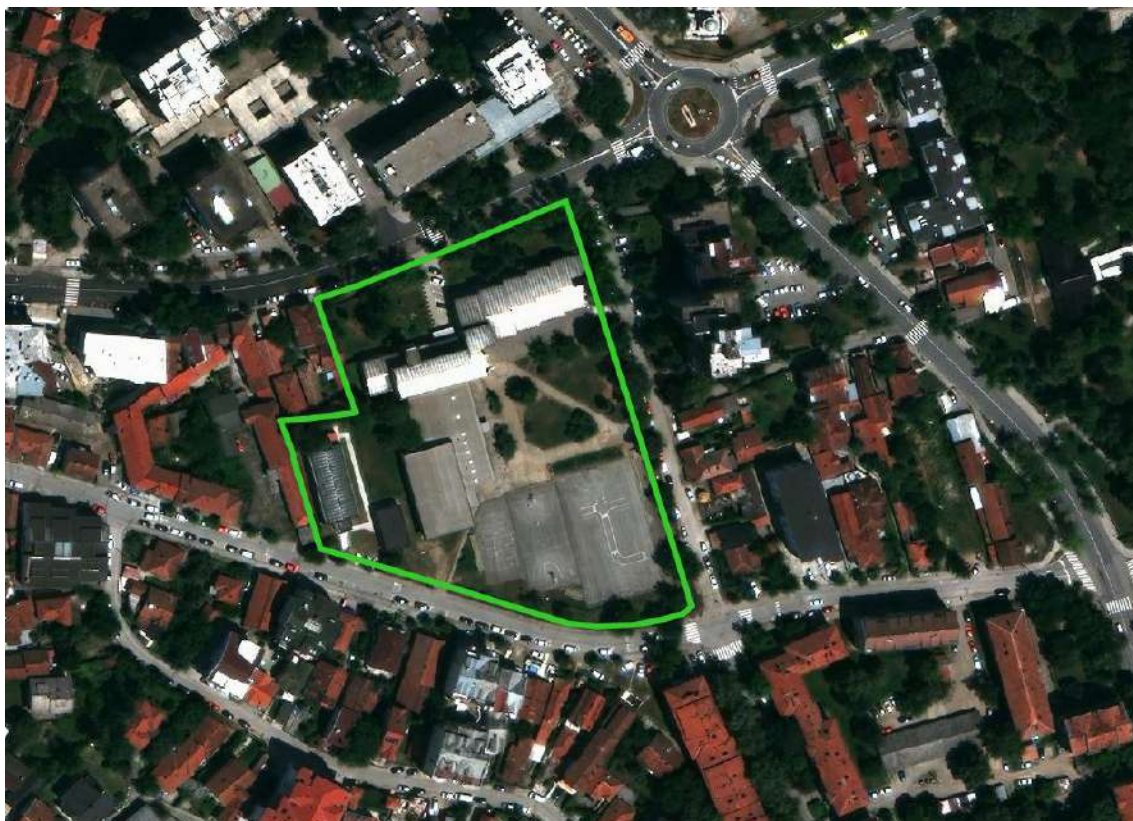




ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 4“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5 ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

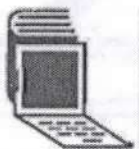
ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Приказ обухвата измене плана.....Р 1:2000
02. Планирана претежна намена површинаР 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације на животну средину

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/

/

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24596
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лидија С. Богићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0791 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона.

Лидија Богвић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0791 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 (Сл.лист града Крушевца, бр.10/18 и 14/19), у дељем тексту: Измене плана, односе се на део простора на углу улице Чупићеве и Шуматовачке и обухвата кат.парцелу бр.6044 и део кат.парцеле бр.2305/2 обе КО Крушевац.

1. Опис границе плана

Предмет Измене плана је простор ограничен са севера Ул. Балканском, са истока Ул.Шуматовачком, са југа Ул. Чупићевом и са запада низом катстарских парцела.

Граница грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Измене Плана.

Катастарске парцеле у обухвату Измене Плана припадају катастарској општини Крушевац.

Приближна површина обухвата Измене Плана је 1,22ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Измене плана.

2. Извод из планског докумената вишег реда

Подручје Измене плана обухваћено је Планом генералне регулације "Центар" (Сл. лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022) тј. у обухвату је урбанистичке целине 1.2, односно подцелине 1.2.1.

Подручје Измене плана припада центалној градској зони са заступљеном мешовитом наменом, што подразумева јавне функције и комерцијалне делатности, као и све врсте становања.

Извод из Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу

(Сл. лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022)

ПГР-ом „Центар“ дефинисане су претежне, допунске(компатибилне) и пратеће намене земљишта, које уједно представљају смернице за даљу разраду плановима нижег реда.

„Претежна намена земљишта, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.“

„Допунска (компатибилна) намена земљишта, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.“

„На нивоу појединачних парцела, у оквиру просторне целине, намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина на парцели.“

Урбанистичка подцелина 1.2.1 обухвата површине опредељене за јавне функције (основна школа, средња школа), где се задржавају објекти основне школе и средње музичке школе.

„На грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.“

„За паркирање возила корисника, користи се јавни паркинг“.

Урбанистичка подцелина 1.2.1

- Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-01, ВС-02, ПС-01, ПС-02;
- Допунска намена: реализоване целине вишепородичног становања ВС-02, комерцијалне делатности КД-02
- Пратећа намена: јавне функције – школство (основна и средња школа).



Извод из Плана генералне регулације „Центар“

Графички прилог – Планиране претежна намена површина

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина (1.1. - 2.13.)
- Граница урбанистичких подцелина (1.1.1. - 2.13.2.)
- Регулациона линија

ГРАБЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, овер и сл.)
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.2.

1.2.1.	ВГ-01, ВГ-02, ПС-01, ПС-02	КД-02	школство (Ш)
		реализ. ВС	

4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Природне карактеристике

Геоморфолошке одлике - терен у обухвату Измене Плана је релативно раван, са нагибом од севера ка југу.

Експозиција терена - спада у категорију терена који се сматрају повољним за изградњу.

Геолошка структура- конструкцију терена чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Сеизмологија- локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике - просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Падавине - Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1 мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

Приказ ширег окружења у односу на границе Измене плана



Начин коришћења простора

Простор обухвата Измене плана изграђен је објектима јавне намене - образовање.

Постојеће блоковске саобраћајнице су са адекватним попречним профилима, као и колско-пешачке саобраћајне површине и добро повезују у зони Б5 са осталом саобраћајном градском мрежом.

Између Ул.Балканске и Ул. Шуматовачке је простор ОШ „Јован Поповић“ са пратећим садржајима, теренима за спорт, уређеним зеленим и слободним површинама.

Основна и Средња музичка школа „Стеван Христић“ оријентисна је ка Ул.Чупићевој.

У контактним зонама су површине са реализованим вишепородичним становањем и комерцијалним делатностима у приземљима објеката.

Основна ограничења простора

На простору обухвата Измене плана не постоје ограничења која би била од значаја за израду Измене плана.

5. Општи циљеви израде плана

Изменама Плана врши се тачно дефинисање намена и садржаја у границама обухвата.

Обзиром на карактер и значај овог простора, неопходно је планирање усмерити на увођење недостајућих намена, функционално примерених овој зони.

- Активирање неискоришћених потенцијала простора изградњом објеката испод нивоа терена, при чему се не ремети постојећа изграђеност, функционална организација простора и намена у нивоу терена, већ стварање услова коришћења простора и објеката у више ниво са различитим наменама (компатибилним) које су међусобно допуњују.
- Изградња подземне гараже у централној градској зони има за циљ решавање један од значајних проблема града - недостајући простор за паркирање.
- Стварање услова за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене;
- Дефинисање правила уређења и грађења, као и начина спровођења Измене плана.

6. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Концепција уређења простора

Планирана намена зоне Б5 се задржава - јавне функције - образовање.

Употпуњава се садржајима компатибилних намена: спорт и рекреација (спортски терени), стационарани саобраћај (јавна подземна гаража), зеленило (уређене зелене површине).

Задржавају се изграђени објекти у школском комплексу, са могућношћу реконструкције и доградње у складу са датим урбанистичким параметрима и примену прописаних стандарда за ову врсту објеката.

Даљи развој зоне Б5 заснива се на принципима „максималног унутрашњег искоришћења и уређења локације“ обзиром на просторну ограниченост, јер је са три стране ограничена саобраћајним површинама.

Улице са већ утврђеним трасама и адекватним профилима који омогућавају оптимални комфор за коришћење простора су као такве задржане.

Повољна конфигурација терена, односно висинска разлика на углу Ул.Чупићеве и Ул.Шуматовачке представља потенцијал који пружа могућност реализације јавне подземне гараже. Улаз-излаз у подземну гаражу планира се из Ул.Чупићеве.

Посебно се водило рачуна око позиционирања гарже, односно улаза и излаза у циљу задржавања постојећег режима саобраћаја и задржавања улазно-излазних партија у школски комплекс.

Компатибилност ових намена омогућава максимално искоришћење локације тако што се простор изнад гараже уређује као зелена површина и површина за спорт и рекреацију. „Зелени кров“ подземне гараже и спортски терени су у функцији школског дворишта.

Планиране претежне, допунске и пратеће намене површина зона Б5

- претежна намена – образовање
- допунска намена – спорт и рекреација СР-03, подземна јавна гаража
- пратећа намена - зеленило

Предлог основних урбанистичких параметара

Образовање

Задржава се постојећи комплекс објеката образовања (Основна школа „Јован Поповић“ и Основна и Средња музичка школа „Стеван Христић“, као и објекти пратећег садржаја у оквиру школског комплекса.

Урбанистички параметри - образовање

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)
ОШ	П+2	60%
СШ	П+2	

Реконструкцијом постојећег зеленила и садњом новог, треба обезбедити декоративност и репрезентативни изглед простора у свим годишњим добима.

Јавна гаража

Планом је опредељена површина у оквиру које је могућа изградња подземне јавне гараже као посебног објекта укопаног испод дела школског дворишта. Улаз / излаз из подземне гараже је из саобраћајнице Ул.Чупићеве.

Гаража може бити са једном или више подземних етажа, у складу са геотехничким и хидротехничким условима терена.

Део раваног крова подземне гараже уређује се као „зелени кров“ који ће се уклопити у партерно решење школског дворишта.

Спорт и рекреација- тип СР-03

Раван кров гараже планира се као површина за активно коришћење.

У нивоу терена школског дворишта, на равном крову подземне гараже планирана је изградња спортских терена (са или без трибина) за разне врсте спортова, тако да ће чинити саставни део школског дворишта.

Садржаји спорта и рекреације типа СР-03 остварују се у отвореним објектима, партерног типа и ту спадају: различите врсте спортских терена, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и др.

Зеленило

Као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати пратећом наменом било којој претежној намени.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине је урађена на основу планираних намена на овом простору и очекиваних параметра који се крећу у границама планираних процентуалних учешћа претежних, допунских и пратећих намена.

процена БРГП по наменама у границама Измне плана

намена површина	БГП (м2)	БРГП (м2)
образовање	2607m2	4082m2

7. Очекивани ефекти планирања

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- Активирање потенцијала локације и њена максимална искоришћеност организацијом предметног простора са више компатибилних намена;
- Изградњом подземне гараже у централној градској зони решава се један од значајних проблема града - обезбеђивање недостајућих простора за паркирање;
- Остваривање максималних урбанистичких параметара за планиране намене у складу са значајем локација чиме се постиже рационално коришћење простора постојећег грађевинског земљишта са аспекта урбане економије;
- Стварање услова за решавање правно имовинских односа;
- Плански уређење простора.

ОБРАЋИВАЧ:

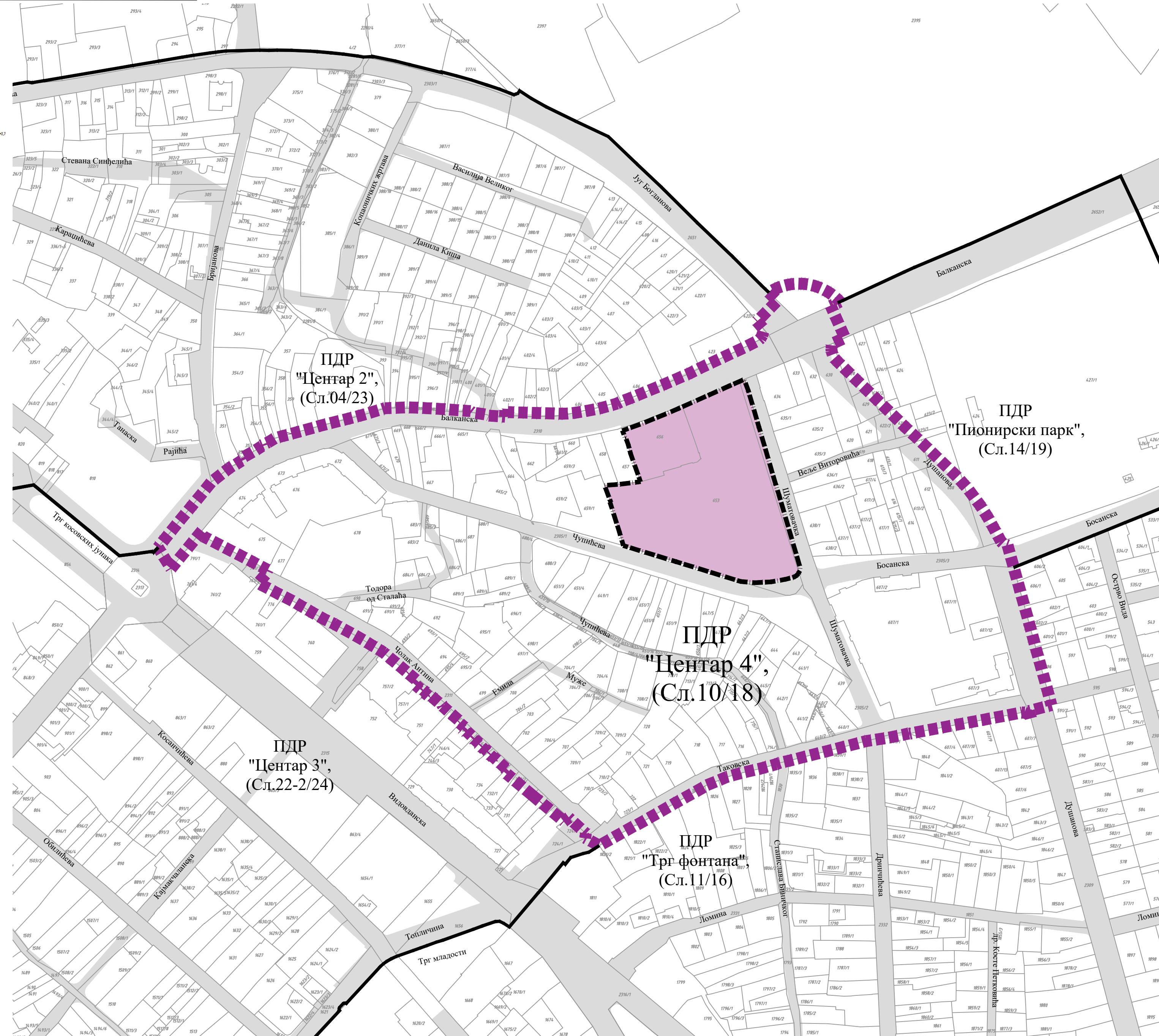
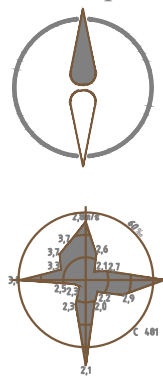
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КРУШЕВАЦ

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПДР

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а " ЦЕНТАР 4 " у делу урбанистичке зоне Б5

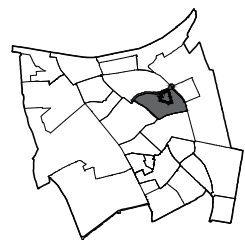
север



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПДР-а "ЦЕНТАР 4"



положај у обухвату
ПДР-а Центар

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР "ЦЕНТАР 4" (Сл.10/18)
- Граница катастарске парцеле
- Граница обухвата измена и допуна
- Обухват измена и допуна плана
- Границе контактних планова
- Саобраћајне површине



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 4" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5

графички прилог:

ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

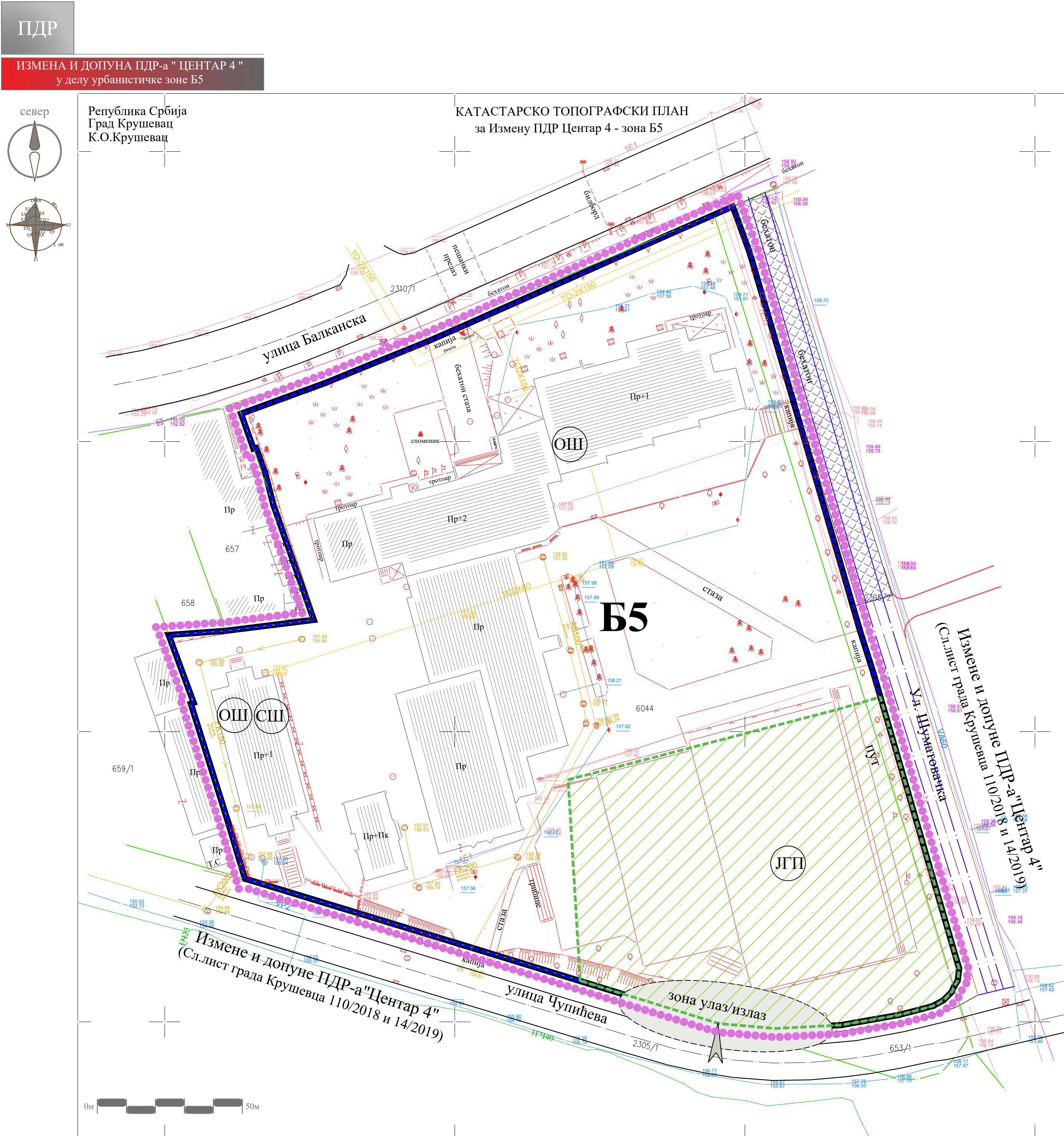
руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0791 04

размера:
1:2000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
01



- ЛЕГЕНДА**
- Граница Измене и допуне плана детаљне регулације
 - Граница урбанистичке зоне
 - Катастарска граница парцеле
 - Фактичко стање
- Б5** Ознаке урбанистичке зоне
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
*категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- Јавне функције - површина за објекте образовања
 - ОШ Основна школа
 - СШ Средња школа
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Површина за стационирани саобраћај
 - ЈПГ Јавна гаража- подземна
 - Улица у насељу - постојећа
 - Колско-пешачка стаза - постојећа
 - Пешачка стаза - постојећа
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електроенергетски водови - постојећи
 - Водовод - постојећи
 - Канализација - постојећа
 - ТК вод - постојећи
 - Гасовод - постојећи
 - Топловод - постојећи

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

ЦЕНТАР 4

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПДР-а "ЦЕНТАР 4"

положај у обухвату
ПГР-а Центар

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Органи надлежни за послове
урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 4" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5

графички прилог:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0791 04

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18 и 14/19), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке зоне Б5, како је означено ПДР-ом „Центар 4“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/18 и 14/19), на углу улица Чупићеве и Шуматовачке и обухвата к.п.бр. 6044 К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 4, а припада централној градској зони са заступљеном мешовитом наменом, што подразумева јавне функције и комерцијалне делатности, као и све врсте становања. Урбанистичка целина 1.2. обухвата површине са претежном наменом становање и пратећом наменом јавне функције (образовање, ОШ, СШ), где се задржавају објекти основне школе и средње музичке школе. На грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција. За паркирање возила корисника, користи се јавни паркинг.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких зона, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и уређење дела централне градске зоне, детаљну намену површина јавне намене и решавање проблема мирујућег саобраћаја у делу централне градске зоне.

Изменама плана ствара се плански основ за изградњу јавне гараже и савремених спортских терена на конкретној локацији у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ППР-а Центар, који представља плански основ. Изменама плана се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и правила грађења из плана вишег реда и функционално усаглашавање планираних садржаја и задатих урбанистичких параметара, а ради решавања проблема мирујућег саобраћаја.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се из буџета Града Крушевца.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-708/2024 од 19.09.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1051/2 од 02.09.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-808/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

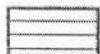
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Графички прилог



Граница обухвата измена плана



Граница ПЦР-а "Центар 4"

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Б5 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 (у даљем тексту План) на животну средину, у даљем тексту Измена плана

Члан 2.

Оквирно граница Измене плана односе се на део урбанистичке зоне Б5, како је означено ПДР-ом „Центар 4“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018 и 14/2019), на углу улица Чупићеве и Шуматовачке и обухвата к.п.бр. 6044 К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016, 11/2018), у коме се наводи следеће:

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 4, а припада централној градској зони са заступљеном мешовитом наменом, што подразумева јавне функције и комерцијалне делатности, као и све врсте становања. Убанистичка целина 1.2. обухвата површине са претежном наменом становање и пратећом наменом јавне функције (образовање, ОШ, СШ), где се задржавају објекти основне школе и средње музичке школе. На грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција. За паркирање возила корисника, користи се јавни паркинг.

Члан 4.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5, као и на основу Мишљења бр. 501-101/2024-09 од 12.09.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 4“ у делу урбанистичке зоне Б5 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-...../2024



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић